

# ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911



HSB – där möjligheterna bor



## ÅRSREDOVISNING

### HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

föreningens 22:a verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1992 på fastigheterna Tvärskeppet 2 och Absiden 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Östanbäcksvägen 1-83 i Södra Sandby.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
2	21	1 334
3	37	3 458
4	6	714
	<b>64</b>	<b>5 505</b>

Garage 64

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Byte av gaspannor utfört 2011.



## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll:

Under 2014 har målning utförts av föreningens samtliga träytor, bortsett från staket. I samband med arbetet har reparationer och byte av träpanel samt vissa tak gjorts.

Under 2015 planeras uppförande av fallskydd åt sortarna på föreningens tak samt renovering av en del av föreningens plank. Spolning av tak och hängrännor

Uppdatering av föreningens underhållsplan har gjorts under möte med HSBs underhållsansvarig, denna ligger till grund för framtida planerat underhåll.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen tillsammans med fackman i samband med målningsarbetet.

**Ekonomi:** Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 748 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

**Kommentarer till Årets resultat:** Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar. Årets resultat blev bättre än budgeterat främst beroende på lägre kostnader för planerat underhåll

### Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning:

Under året har Magnus Eriksson avgått ur styrelsen.

### Styrelse

Alexander Ranstam	ordförande
Ronny Nilsson	v ordförande
Carina Carlsson	sekreterare
Pär Spjuth	ledamot
Cecilia Rangvin	ledamot
Magnus Eriksson	ledamot avgått 2014-10-28
Michael Andersson	ledamot
Karin Strandberg	ledamot
Mattias Kärfve	ledamot utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexander Ranstam och Michael Andersson. Cecilia Rangvin flyttade från föreningen 2015-01-20.



### Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-14, vari 32 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Alexander Ranstam

Ronny Nilsson

Pär Spjuth

Karin Strandberg

### Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Hugo Erik Jarlbrink

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

### Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Vattenfall	Elavtal, elhandel
Skånska Energi	Elavtal, nät
Kraftringen	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
HSB Skåne	Teknisk och administrativ förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
One.com	Hemsida/Webbhotell
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	84
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	85

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

SM



## Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 334	4 297	4 214	4 124
Resultat efter finansiella poster, tkr	-300	439	220	-1 488
Eget kapital, tkr	10 936	11 236	10 797	10 577
Taxeringsvärde, tkr	51 658	51 658	51 658	45 316
-varav byggnad, tkr	29 479	29 479	29 479	25 431
Soliditet %	17%	17%	17%	16%
Årsavgifter bostäder, kr/m <sup>2</sup>	748	741	726	712
Bankskuld, kr/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 455	9 572	9 682	9 796
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	101%	102%	102%	116%
Avsättning underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	89	62	28	114
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	195	42	9	0
Avskrivning, kr/m <sup>2</sup>	132	120	113	108

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-478 093
Årets resultat	-299 908
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-488 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 072 116
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-193 885</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	<b>-193 885</b>
-------------------------	-----------------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	4 333 804	4 297 342
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 333 804</b>	<b>4 297 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-942 663	-889 207
Underhåll enligt plan		-1 072 116	-229 540
Övriga externa kostnader	3	-367 855	-292 515
Personalkostnader	4	-53 693	-46 200
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-724 789	-662 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 161 116</b>	<b>-2 119 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 172 688</b>	<b>2 177 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		6 351	8 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 478 947	-1 747 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 472 596</b>	<b>-1 738 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-299 908</b>	<b>438 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-299 908</b>	<b>438 997</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-299 908</b>	<b>438 997</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNING****ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	-299 908	438 997
Reservering till fond för yttre underhåll	-488 000	-344 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 072 116	229 540
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>284 208</b>	<b>324 537</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan. *M*

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
-------------	-----	------------	------------

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

61 420 059

62 144 848

*Summa materiella anläggningstillgångar*

61 420 059

62 144 848

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

500

500

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

500

500

**Summa anläggningstillgångar****61 420 559****62 145 348****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7

651 936

579 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

64 808

61 012

*Summa kortfristiga fordringar*

716 744

640 929

*Kassa och bank*

Kassa och bank

9

1 592 227

1 855 532

*Summa kassa och bank*


1 592 227

1 855 532

**Summa omsättningstillgångar****2 308 972****2 496 461****SUMMA TILLGÅNGAR****63 729 530****64 641 809**

pk

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 428 987	8 428 987
Fond för yttre underhåll		2 700 990	3 285 106
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>11 129 977</b>	<b>11 714 093</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		106 023	-917 090
Årets resultat		-299 908	438 997
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<b>-193 885</b>	<b>-478 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 936 092</b>	<b>11 236 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	51 408 008	52 092 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 408 008</b>	<b>52 092 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	643 784	603 472
Leverantörsskulder		274 057	248 876
Skatteskulder		16 299	46 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	451 291	414 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 385 431</b>	<b>1 313 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 729 530</b>	<b>64 641 809</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckning		57 923 000	57 923 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga 



**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 98 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,93% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Årets avskrivning på gaspannor motsvarar 5,00% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20 % av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

17 454 819 kr

**NOTER****1 Nettoomsättning****2014****2013**

Hysesintäkter övrigt	200 544	198 240
Årsavgifter bostäder	4 116 984	4 076 352
Intäkter pant, överlåtelse	7 326	8 230
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	8 950	14 520
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 333 804</b>	<b>4 297 342</b>

**2 Driftskostnader****2014****2013**

Löpande underhåll	139 110	58 601
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	2 180	697
Lokalvård, städning	0	8 720
Snöröjning	12 583	91 115
El-avgifter	29 478	42 024
Uppvärmningsavgifter	26 564	20 597
Vatten och avlopp	133 219	97 020
Renhållning	117 552	105 860
Kabel-TV, internet	61 768	60 651
Fastighetsförsäkringspremier	36 301	31 271
Fastighetsskatt	383 908	372 652
<b>Summa drift</b>	<b>942 663</b>	<b>889 207</b>

**3 Övriga externa kostnader** **2014** **2013**

Externt revisionsarvode	8 000	7 925
Förvaltningsavtal	318 738	239 835
Kostnader pant, överlåtelse	13 039	14 414
Övriga förvaltningskostnader	7 879	10 141
Medlemsavgifter	20 200	20 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>367 855</b>	<b>292 515</b>

**4 Personalkostnader** **2014** **2013**

Löner för anställda	0	2 700
Arvode styrelsen	41 200	33 100
Revisionsarvode	1 500	1 500
Sociala avgifter	10 993	8 900
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>53 693</b>	<b>46 200</b>

**5 Byggnader och mark** **2014-12-31** **2013-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2112
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1992

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivn tid	Bokfört värde 2014-12-31
Ursprunglig byggnad	61 054 200	-5 107 120	-570 889	1992-2112	55 376 191
Ursprunglig mark	3 581 000	0	0		3 581 000
Värme	3 078 552	-461 784	-153 900	2011-2030	2 462 868
<b>Byggnader</b>	<b>67 713 752</b>	<b>-5 568 904</b>	<b>-724 789</b>		<b>61 420 059</b>

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnader	64 132 752	64 132 752
Anskaffningsvärde mark	3 581 000	3 581 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 713 752</b>	<b>67 713 752</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-5 568 904	-4 906 531
Årets avskrivningar enligt plan	-724 789	-662 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 293 693</b>	<b>-5 568 904</b>

**Utgående redovisat värde**

**61 420 059** **62 144 848**

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	29 479 000	29 479 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	22 179 000	22 179 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>51 658 000</b>	<b>51 658 000</b>

Fastighetsbeteckning

Absiden 1 m.fl.

PM



<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
Ingående anskaffningsvärde		10 868	10 868
Årets anskaffning		0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>10 868</b>	<b>10 868</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Ingående avskrivning		-10 868	-10 868
<b>Akkumulerad avskrivning enligt plan</b>		<b>-10 868</b>	<b>-10 868</b>
<b>Planenligt restvärde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Andel i HSB Skåne		500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>7 Övriga fordringar</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Skattekonto		1 735	1 738
Avräkningskonto HSB Skåne		650 201	578 179
<b>Summa övriga fordringar</b>		<b>651 936</b>	<b>579 917</b>
<b>8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Förutbetalda va		12 848	9 090
Förutbetalda försäkring		36 541	36 301
Förutbetalda kabel-tv		15 419	15 163
Förutbetalda internet		0	458
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>64 808</b>	<b>61 012</b>

QK



HSB – där möjligheterna bor

## 9 Kassa och bank

2014-12-31 2013-12-31

Handkassa			1 561	1 184
Sparbanken Skåne			847 473	844 633
Sparbanken Skåne transkonto			743 194	1 009 715
<b>Summa kassa och bank</b>			<b>1 592 227</b>	<b>1 855 532</b>

## 10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 428 987	0	3 285 106	-917 090	438 997	11 236 000
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				438 997	-438 997	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			488 000	-488 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 072 116	1 072 116		0
Årets resultat					-299 908	-299 908
Belopp vid årets utgång	8 428 987	0	2 700 990	106 023	-299 908	10 936 092

## 11 Skulder till kreditinstitut

2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Swedbank Hyp AB	2,50%	2014-11-28	0	1 500 000	1 500 000
Swedbank Hyp AB	2,58%	2015-04-24	100 000	9 216 123	9 316 123
Swedbank Hyp AB	2,58%	2015-04-24	100 000	9 175 000	9 275 000
Swedbank Hyp AB	2,72%	2016-03-29	343 784	13 235 669	13 579 453
Swedbank Hyp AB	3,31%	2017-04-27	0	9 725 000	9 725 000
Swedbank Hyp AB	2,53%	2018-04-11	100 000	9 200 000	9 300 000
			<b>643 784</b>	<b>52 051 792</b>	<b>52 695 576</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

643 784

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**

**51 408 008**

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,74%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

2 575 136

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

48 832 872



HSB - där möjligheterna bor

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2014-12-31 2013-12-31

Upplupen el	0	610
Upplupen värme	0	3 000
Förutbet månavgifter/hyror	342 374	297 036
Upplupna räntekostnader	100 917	106 130
Ber arvode för revision	8 000	7 925
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>451 291</b>	<b>414 701</b>

Södra Sandby 9 \ 3 2015.

Alexander Ranstam

Ronny Nilsson

Carina Carlsson

Pär Spjuth

Karin Strandberg

Michael Andersson

Mattias Kärfve

Vår revisionsberättelse har avgivits den 29 \ 3 2015.

Hugo Erik Jarlbrink  
Föreningsvald revisor

Tommy Martinsson  
BoRevision AB  
Utsedd av HSB Riksförbund

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby för år 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby för 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

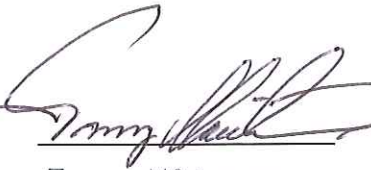
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 29/3 2015

  
Hugo Erik Jarlbrink  
Av föreningen vald  
revisor

  
Tommy Mårtensson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor