



# ÅRSREDOVISNING 2012

HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911



HSB - där möjligheterna bor



## ÅRSREDOVISNING

### HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2012-01-01 - 2012-12-31**

föreningens 20 verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2012

### Föreningsfrågor

#### Styrelse

Alexander Ranstam	ordförande
Cecilia Rangvin	v ordförande
Carina Carlsson	sekreterare
Ingrid Heinesson	ledamot
Michael Andersson	ledamot
Karl-Philip Lindahl	ledamot utsedd av HSB Skåne
Keneth Nilsson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexander Ranstam, Cecilia Rangvin, Michael Andersson och Carina Carlsson.

#### Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-23, vari 22 röstberättigade medlemmar var representerade.

Extra föreningsstämmor angående byte av stadgar hölls 2012-06-25 och 2012-07-05, vari 14 resp 15 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade om att byta stadgar till "HSB:s normalstadgar 2003"

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening av:

Alexander Ranstam  
Cecilia Rangvin  
Carina Carlsson  
Ingrid Heinesson  
Michael Andersson



### Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Hugo Jarlbrink

Pär Spjuth suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

### Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Carina Carlsson

Alexander Ranstam suppleant

### Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Susanne Jeppsson sammankallande

Anna Åkesson

Olof Lindblad

### Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 83 medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

### Anställda

Vicevärd har under året varit Inga-Britt Karlberg som slutade sin anställning 2012-12-28.

Därefter har posten varit vakant.



## Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Vattenfall	Elavtal, elhandel
Skånska Energi	Elavtal, elnät
Lunds Energi	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
HSB Skåne	Teknisk och administrativ förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
One.com	Hemsida/Webbhotell
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

## Övrigt

Julfika anordnades för medlemmarna i december 2012.

## Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Tvärskeppet 2 och Absiden 1, vilka byggdes år 1992. Fastigheten består av kedjehus, radhus och småhus med adress Östanbäcksvägen 1-83 i Södra Sandby.

Byte av gaspannor har skett 2011.

Energibesiktning är utförd av HSB år 2009.

Brandskyddskontroll är utförd år 2010.

Lägenhetsregister till Lantmäteriet är inrapporterat 2010.

## Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m2</b>
2	21	1 334
3	37	3 458
4	6	714
	<b>64</b>	<b>5 505</b>
Garage	64	

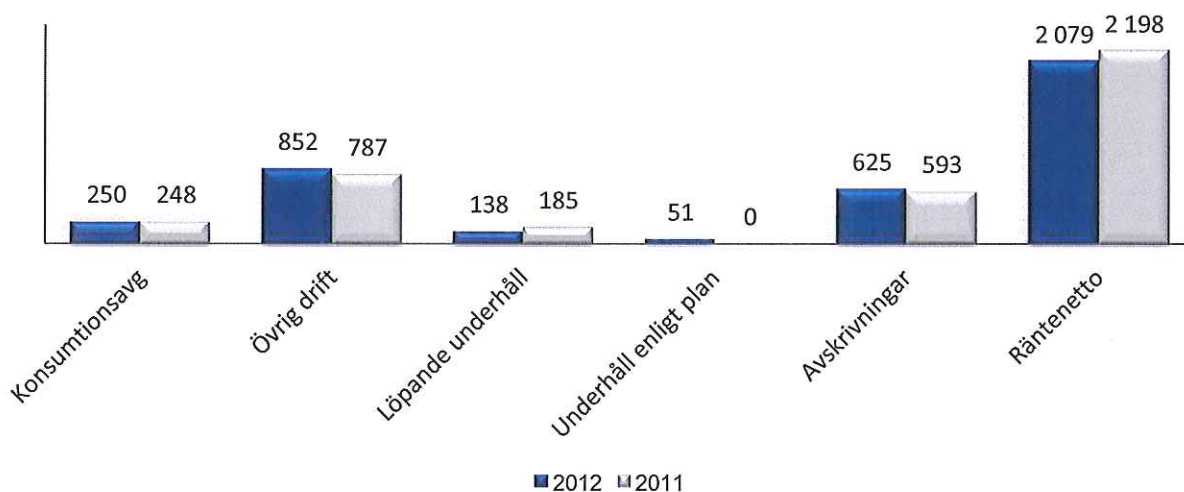
Under året har 7 lägenhetsöverlåtelse skett.





## Ekonomi

### Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning.

### Resultat, ställning och nyckeltal

Belopp i tkr

	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	4 214	4 124	4 020	3 970
Rörelseresultat	2 298	710	2 091	2 290
Resultat efter finansiella poster	220	-1 488	-32	33
Balansomslutning	64 762	65 212	65 861	66 526
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	726	712	691	684
Fond för yttre underhåll	3 171	3 066	3 585	3 068
Låneskuld kr/kvm	9 682	9 796	9 637	9 751

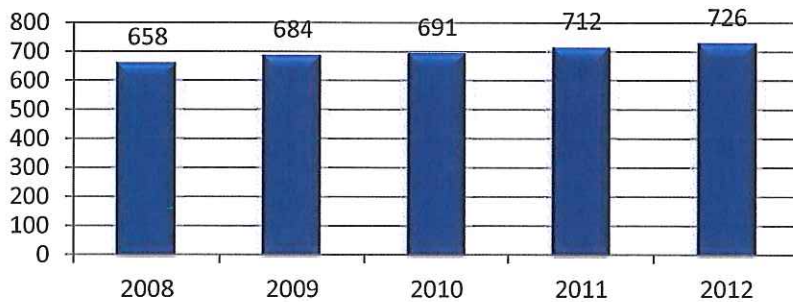
### Avgifter och hyror

Månadsavgiften höjdes med 2 % fr o m 2012-01-01.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 726 kr/kvm bostadslägenhetsyta.



Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



## Väsentliga händelser under året

Ny fastighetstaxering skedde år 2012.

## Årets underhåll

- Målning

## Förväntad framtida utveckling

### Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande:

- Reparation och målning av staket/trädfasader och fönsterbleck.
- Tegelreparationer samt montera räcken på taken som fallskydd för sotarna.

## Avgifter och hyror

Den för år 2013 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 2 %

Styrelsen beslutade att höja månadsavgiften på lägenheter och garage med 2% fr o m 2013-01-01.

Årsavgifterna uppgår efter höjning till i genomsnitt 741 kr/kvm bostadslägenhetsyta.



## Förslag till resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	-917 370,75
Årets resultat	219 540,90
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-156 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	51 200,00
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-802 629,85</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-802 629,85
-------------------------	-------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	1	4 213 865	4 124 093
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 213 865</b>	<b>4 124 093</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	2	-1 101 896	-1 034 941
Löpande underhåll		-138 015	-185 282
Underhåll enligt plan	3	-51 200	0
Avskrivningar		-624 711	-593 325
Kostnader av engångskaraktär	4	0	-1 600 700
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 915 822</b>	<b>-3 414 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 298 044</b>	<b>709 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		14 750	25 826
Räntekostnader		-2 093 003	-2 223 246
Övriga finansiella kostnader		-250	-350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 078 503</b>	<b>-2 197 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 541</b>	<b>-1 487 925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>219 541</b>	<b>-1 487 925</b>

**RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	219 541	-1 487 925
Reservering till fond för yttre underhåll	-156 000	-630 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	51 200	0
Restvärdesavskrivning som tas ur underhållsfond	0	1 600 700
<b>Resultat efter disposition av underhåll</b>	<b>114 741</b>	<b>-517 225</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.





## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	62 807 221	63 431 932
Maskiner och inventarier	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 807 221</b>	<b>63 431 932</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 807 721</b>	<b>63 432 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		1 728	1 603
Avräkningskonto HSB Skåne		1 096 081	907 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	14 648	45 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 112 457</b>	<b>954 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		4 857	1 034
Bank	8	837 456	823 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>842 313</b>	<b>824 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 954 771</b>	<b>1 779 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 762 491</b>	<b>65 212 156</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		8 428 987	8 428 987
Fond för yttre underhåll		3 170 646	3 065 846
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 599 633</b>	<b>11 494 833</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 022 171	570 554
Årets resultat		219 541	-1 487 925
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-802 630</b>	<b>-917 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 797 003</b>	<b>10 577 462</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	53 299 048	53 925 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 299 048</b>	<b>53 925 368</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 182	102 507
Skatteskulder		38 517	5 734
Övriga kortfristiga skulder		1 005	1 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	575 736	600 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 440</b>	<b>709 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 762 491</b>	<b>65 212 156</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Pantbrev i fastighet		57 923 000	57 923 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

17 454 819 kr

### NOTER

#### 1 Nettoomsättning

2012

2011

Hysesintäkter övrigt	194 650	194 650
Årsavgifter bostäder	3 996 384	3 918 024
Intäkter pant, överlåtelse	9 460	8 560
Övriga intäkter*	13 371	2 859
	<b>4 213 865</b>	<b>4 124 093</b>

\* Under övriga intäkter ligger en summa på 5 336:- som avser fastighetsavgift för 2011. Kostnaden för detta var för hög i föregående års bokslut.

#### 2 Drift

2012

2011

Snöröjning	12 371	28 152
El-avgifter	42 256	47 362
Uppvärmningsavgifter	19 787	21 039
Vatten och avlopp	90 236	83 031
Renhållning	97 897	96 423
Kabel-TV, internet	58 974	58 087
Fastighetsförsäkringspremier	30 983	30 134
Fastighetsavgift	372 653	339 870
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	3 419	0
Kontorsmaterial, tele, porto	1 022	2 039
Externt revisionsarvode	7 625	8 086





Förvaltningsavtal*	231 390	194 280
Kostnader pant, överlåtelse	14 504	12 139
Övriga förvaltningskostnader	6 576	4 795
Medlemsavgifter	20 200	20 200
	<b>1 009 892</b>	<b>945 637</b>

\* Fr om 2012 har föreningen ett mer omfattande avtal för fastighetsskötsel varför kostnaden för förvaltningen är högre än tidigare.

### Förtroendevalda och personalkostnader

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Löner för anställda	33 600	33 600
Arvode styrelsen	44 000	42 400
Revisionsarvode	1 500	1 500
Sociala avgifter	12 904	11 804
	<b>92 004</b>	<b>89 304</b>

### Summa drift

**1 101 896**    **1 034 941**

### 3 Underhåll enligt plan

**2012**    **2011**

Underhåll enligt plan	51 200	0
	<b>51 200</b>	<b>0</b>
Avser målning		

### 4 Kostnader av engångskaraktär

**2012**    **2011**

Restvärdesavskrivning gaspannor	0	-1 600 700
	<b>0</b>	<b>-1 600 700</b>

### 5 Byggnader och mark

**2012-12-31**    **2011-12-31**

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Restvärdesavskrivning gaspannor har skett 2011.

Byggnaderna är helt avskrivna år:

2043

Brandförsäkringsvärde:

Fullvärde

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1992

	Anskaff värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2012-12-31
Ursprunglig byggnad	61 054 200	-4 127 892	-470 783	P 1992-2043	56 455 525
Ursprunglig mark	3 581 000				3 581 000
Gaspannor	3 078 552	-153 928	-153 928	R 2011-2030	2 770 696
<b>Byggnader</b>	<b>67 713 752</b>	<b>-4 281 820</b>	<b>-624 711</b>		<b>62 807 221</b>

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

*JP*





### Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	64 132 752	62 771 000
Anskaffningsvärde mark	3 581 000	3 581 000
Årets investering	0	3 078 552
Restvärdesavskrivning gaspannor	0	-1 716 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 713 752</b>	<b>67 713 752</b>

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-4 281 820	-3 804 595
Årets avskrivningar enligt plan	-624 711	-593 325
Restvärdesavskrivning gaspannor	0	116 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-4 906 531</b>	<b>-4 281 820</b>

### Utgående bokfört värde

**62 807 221 63 431 932**

Taxeringsvärden byggnader	29 479 000	25 431 000
Taxeringsvärden mark	22 179 000	19 885 000
	<b>51 658 000</b>	<b>45 316 000</b>

Fastighetsbeteckning

Tvårskeppet 2 & Absiden 1

## 6 Maskiner och inventarier

2012-12-31 2011-12-31

Datautrustning slutavskrevs 2006.

### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	10 868	10 868
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 868</b>	<b>10 868</b>

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-10 868	-10 868
<b>Ackumulerad avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 868</b>	<b>-10 868</b>

### Planenligt restvärde

**0 0**

## 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2012-12-31 2011-12-31

Förutbetald försäkring	0	30 983
Förutbetald kabel-tv	14 648	14 273
Förutbetald internet	0	458
	<b>14 648</b>	<b>45 714</b>

## 8 Bank

2012-12-31 2011-12-31

Färs & Frosta Sparbank	837 456	823 873
	<b>837 456</b>	<b>823 873</b>



## 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 428 987	3 065 846	570 554	-1 487 925
Disposition enl stämmobeslut			-1 487 925	1 487 925
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets utförda underhåll		-51 200	51 200	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		156 000	-156 000	
Årets resultat				219 541
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>8 428 987</b>	<b>3 170 646</b>	<b>-1 022 171</b>	<b>219 541</b>

## 10 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Konv datum	Typ	Amortering	2012-12-31	2011-12-31
Swedbank Hyp AB	3,89	2013-05-24	B	0	1 500 000	1 500 000
Swedbank Hyp AB	4,06	2013-05-24	B	100 000	9 441 123	9 541 123
Swedbank Hyp AB	3,99	2013-05-24	B	100 000	9 400 000	9 500 000
SBAB	4,58	2013-05-28	B	326 320	13 832 925	14 159 245
Swedbank Hyp AB	3,09	2013-06-25	B	0	9 725 000	9 725 000
Swedbank Hyp AB	3,43	2014-06-25	B	100 000	9 400 000	9 500 000
				<b>626 320</b>	<b>53 299 048</b>	<b>53 925 368</b>

### R = rörlig ränta B = bunden ränta

Nästa års amortering uppgår till	626 320
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	2 505 280
Därefter uppgår skulden till	50 167 448



**11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2012-12-31 2011-12-31

Upplupen el	3 809	0
Upplupen värme	3 347	0
Upplupet vatten	7 776	6 918
Upplupen sophämtning	8 355	0
Förutbet månavgifter/hyror	306 458	349 252
Upplupna räntekostnader	238 366	236 572
Ber arvode för revision	7 625	7 338
	<b>575 736</b>	<b>600 080</b>

Södra Sandby  
ort

2013-03-20  
datum

Alexander Ranstam

Cecilia Rangvin

Carina Carlsson

Ingrid Heinesson

Michael Andersson

Karl-Philip Lindahl

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2013-04-08

Hugo Jarlbrink  
Föreningsvald revisor

Johanna Predal  
BoRevision AB  
Utsedd av HSB Riksförbund



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby

Org nr 716439-0911

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby för år 2012.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kyrkovången i Södra Sandby för 2012.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 8 / 4 2013

  
Hugo Jarlbrink

Av föreningen vald  
revisor

  
Johanna Predal  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor